

Note d'information Inter Invest Capital

FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

30 juin 2021

STRICTEMENT CONFIDENTIEL

Avertissement

Inter Invest Capital est agréée par l'AMF (Agrément GP-15000006) en qualité de société de gestion de portefeuille de fonds d'investissements alternatifs depuis le 25 février 2015.

La présente note d'information (le "document") a été préparée par Inter Invest Capital pour les souscripteurs du FIP Outre-Mer Inter Invest n°2, dans un but purement informatif et sur la base d'informations fournies par les sociétés investies, leurs actionnaires, leurs dirigeants et d'autres sources considérées fiables.

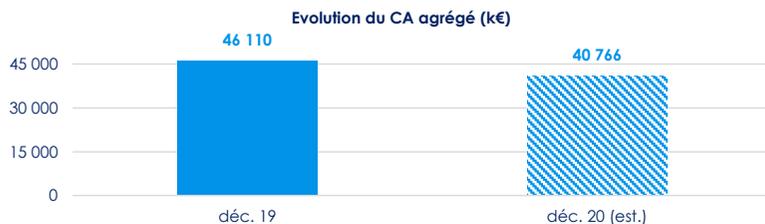
En acceptant de recevoir ce document, le destinataire s'engage à tenir en permanence secrètes toutes les informations qu'il contient, de même que tous les renseignements qui lui seraient fournis ultérieurement sur les sociétés investies. Le destinataire du présent document s'engage simultanément à n'utiliser les informations contenues dans ce document que pour apprécier la performance de son(ses) investissement(s) et à en limiter la diffusion aux seules personnes intéressées. Ces personnes, et notamment les conseils du destinataire, seront soumises à l'obligation de secret évoquée ci-dessus, le destinataire du présent document se portant par avance garant du respect de cette obligation de secret par les personnes à qui il aurait communiqué le document. Enfin, le destinataire s'engage à n'effectuer aucune copie du document. Inter Invest Capital n'a pas fait procéder à une vérification indépendante des informations contenues dans ce document. Bien que le document ait été préparé en toute bonne foi et avec le plus grand soin, Inter Invest Capital ne se porte en aucun cas garant de l'exactitude ou de l'exhaustivité des informations contenues dans ce document et le destinataire reconnaît qu'il ne pourra en aucun cas engager la responsabilité des personnes physiques ou morales évoquées ci-dessus au motif qu'une ou plusieurs informations figurant dans ce document ou qui seraient fournies ultérieurement se révéleraient ou seraient jugées insuffisantes, incomplètes, imprécises ou inexactes.

FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

Kwide Invest

Date d'investissement	Avril 2021
Date de sortie prévue	À partir de 2027
Type	Actions et Obl. Convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	n/a
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Kwide Invest est une société de travaux de charpente basée en Guyane.**
- Kwide Invest a effectué le rachat de 75% des parts du groupe Xylo Finance, qui détient une vingtaine de société opérant dans le BTP et notamment la menuiserie, la charpente et la couverture pour un CA agrégé en 2020 de 40m€.
- Le groupe fondé en 1994, opère en Guadeloupe, à St Martin et en Guyane et compte près de 200 salariés. Il est devenu un acteur caribéen incontournable dans les ouvrages en bois avec des chantiers symboliques comme la gare maritime de Guyane.



GENI.D

Date d'investissement	Mai 2021
Date de sortie prévue	À partir de 2027
Type	Actions et Obl. Convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	n/a
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **GENI.D est une société de fabrication de chocolats et de confiseries basée en Martinique.**
- Créée en 2004, la société opère sous la marque « Frères Lauzécia » et se positionne comme un fleuron de la gastronomie antillaise, classée régulièrement parmi les meilleurs chocolatiers français.
- Distribué actuellement via trois points de vente détenus par sa filiale Lauz, le groupe souhaite ouvrir d'autres points de vente et moderniser son appareil productif.
- Fortement impacté par la crise Covid-19, qui touche durement le BtoB, l'exercice clos au 30 juin 2021 montre des signes d'amélioration de la rentabilité en même temps qu'une croissance de l'activité.



FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

Capes Dolé

Date d'investissement	mars 2021
Date de sortie prévue	À partir de 2027
Type	Obligations convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	+3%
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

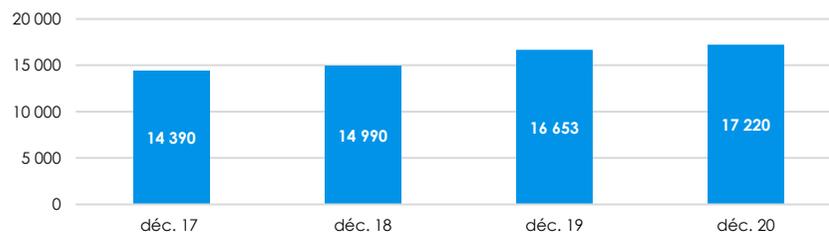
- **Capes Dolé est une société basée en Guadeloupe et en Guyane spécialisée dans le captage et l'embouteillage d'eau de source à destination des commerces indépendants et des GMS et de commercialisation d'emballage pour les producteurs locaux de jus de fruits.**
- Le CA 2020 est en croissance de 3% par rapport à 2019 et s'établit à plus de 17m€.
- Sur l'exercice en cours, la crise Covid-19 a peu affecté l'activité qui devrait se maintenir à un niveau identique.

Calédonienne de Valorisation (C.D.V.)

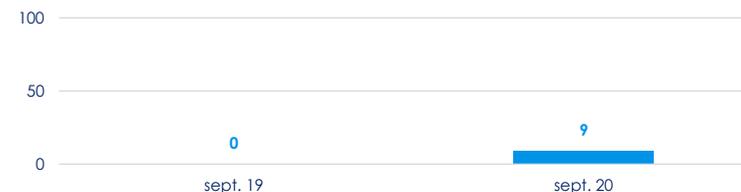
Date d'investissement	Février 2021
Date de sortie prévue	À partir de 2027
Type	Obligations convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	n/a
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Calédonienne de Valorisation (CDV) est une société de valorisation des déchets en Nouvelle-Calédonie.**
- Appartenant au groupe Fidelio, en charge du recyclage et du traitements des déchets de la communauté de commune du Grand Nouméa, CDV a pour projet l'installation de turbine à biogaz permettant de valoriser les gaz liés à la décantation des déchets enfouis, qui sont actuellement brûlés.
- Au 30 juin 2021, les turbines n'ont pas été encore commandées et la situation de trésorerie de CDV est positive.

Evolution du CA (k€)



Evolution du CA (k€)



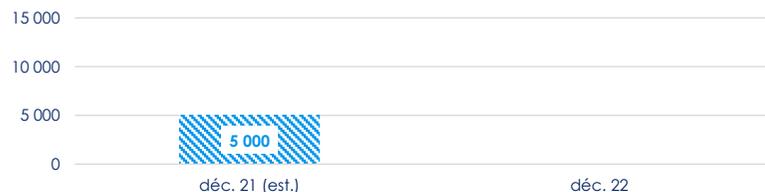
FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

L'Atelier

Date d'investissement	Décembre 2020
Date de sortie prévue	À partir de 2027
Type	Actions et Obl. Convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	n/a
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **L'Atelier est un restaurant haut-de-gamme opérant sous la marque « L'Atelier Joël Robuchon » situé sur le port de Gustavia à Saint-Barthélemy.**
- L'associé historique de Joël Robuchon, porte le projet d'un nouvel « Atelier Joël Robuchon » idéalement situé sur le port de Gustavia à Saint-Barthélemy poursuivant ainsi le développement de ce concept qui compte 13 restaurants gastronomiques dont 2 à Paris.
- L'Atelier se décline en 3 espaces aux ambiances distinctes allant du restaurant gastronomique au catering pour les villas et yachts de luxe à destination notamment d'une clientèle américaine (80% des touristes de Saint-Barthélemy).
- L'ouverture a eu lieu en juillet 2021.

Evolution du CA (k€)

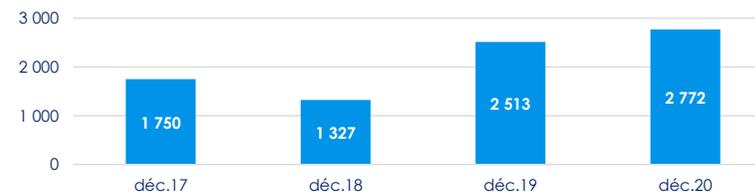


Amazonie Paysage

Date d'investissement	Février 2021
Date de sortie prévue	À partir de 2027
Type	Obligations convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	+10%
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Amazonie Paysage est une société d'aménagement urbain et paysager en Guyane.**
- La société fait partie du groupe Guyamazon, composé d'une douzaine de sociétés dans les secteurs de l'Hygiène/Propreté et de l'Environnement pour un CA consolidé de 20m€.
- Amazonie Paysage s'est portée acquéreur de GIG, société concurrente et leader sur le secteur des protections périmétriques, GIG réalisant 5m€ de CA. Cette croissance externe permet à Amazonie Paysage de devenir le premier pôle contributeur du groupe Guyamazon.
- La bonne dynamique de l'exercice 2020 a été ralenti par la crise sanitaire qui a touché durement la Guyane.

Evolution du CA (k€)

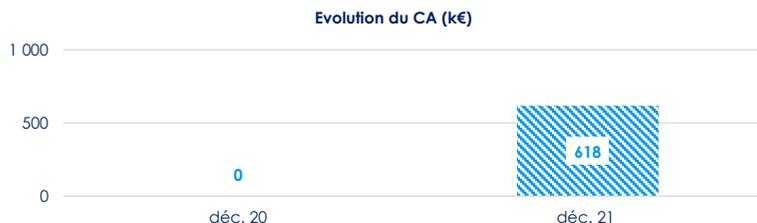


FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

Fret Express Caraïbes

Date d'investissement	Juin 2020
Date de sortie prévue	À partir de 2023
Type	Actions
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	n/a
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

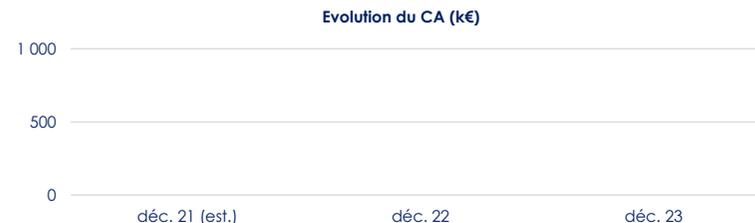
- **Fret Express Caraïbes (FEC) est une société spécialisée dans le transport de fret entre la Martinique et Sainte-Lucie.**
- Fret Express Caraïbes est une société portée par des dirigeants déjà présents dans le secteur du transport de passagers en Martinique, et répond à une demande croissante pour du fret de marchandises inter-îles. Le FIP a co-investi avec les dirigeants pour financer la construction d'une vedette rapide et servir cette demande.
- La ligne entre Fort-de-France (port de marchandises) et Castries (sis sur St Lucie) sera la première à être ouverte à mi-2021. Le navire a été livré puis mis en service à la fin de ce premier semestre 2021. L'activité a débuté avec une montée en charge qui correspond au plan de développement présenté.



Zot Isolation

Date d'investissement	Octobre 2020
Date de sortie prévue	À partir de 2027
Type	Obligations convertibles
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	n/a
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Zot Isolation est une société d'isolation thermique basée à la Réunion.**
- Michel Dijoux, dirigeant de Solar Réunion, société leader dans l'installation des chauffe eaux solaires depuis 25 ans à la Réunion, et sa fille Gaëlle, ont lancé une activité d'isolation des combles de maisons individuelles, appuyée sur la Loi dite « Pope » du 13 juillet 2005 en faveur de la transition énergétique, qui contraint les distributeurs d'énergie fossiles à réaliser des économies d'énergie qui passent notamment par l'achat de Certificats d'Economie d'Énergie.
- Zot bénéficie d'un sourcing direct auprès de Rockwool, d'une organisation interne efficace et agile dans la maîtrise des CEE et une expérience entrepreneuriale de son équipe de direction.
- Une première équipe est désormais en place. La seconde devrait être recrutée au second semestre 2021. La date de clôture du premier exercice a été décalée au 31 décembre 2021 et sera d'une durée de 18 mois.
- L'activité au 30 juin 2021 est de 170k€ de CA.



FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

Nouloutou

Date d'investissement	Février 2020
Date de sortie prévue	À partir de 2023
Type	Actions
Croissance du CA sur le dernier exercice clos	-44%
Croissance du CA depuis l'investissement	n/a

- **Nouloutou est une plateforme mettant en contact des particuliers propriétaires d'un bien (voitures, maisons) avec des particuliers susceptibles de les louer (touristes par exemple).**
- Initialement positionnée sur une offre de parking gratuit (contre 50% du prix de la location du véhicules) et de plateforme de mise en relation entre particuliers, la société a développé sa présence sur l'île de la Réunion et s'est dotée d'une flotte de véhicules en propre afin d'élargir les possibilités de location pour les touristes et augmenter sa marge (pas de rétrocession aux propriétaires).
- L'exercice en cours (clôture fin février 2021) a été fortement impacté par la crise sanitaire avec un CA en baisse de -38%. Un PGE de 324k€ a été obtenu permettant de renforcer la trésorerie qui reste à un bon niveau.
- Nouloutou a profité de cette période pour poursuivre son développement en ouvrant une nouvelle agence dans le sud de l'île et en signant de nouveaux partenariats permettant d'accroître sa visibilité.

Evolution du CA (k€)



FIP Outre-Mer Inter Invest n°2

Caractéristiques générales

Nom	FIP Outre Mer Inter Invest n°2
Forme juridique	FIP
Stratégie d'investissement	Capital Développement
Secteurs d'activité	PME éligibles
Zone d'investissement	DOM - COM
Durée de blocage min.	Jusqu'au 30 juin 2027
Taux de réduction fiscale	38% IR
Dépositaire	RBC

Synthèse des performances par société

Société	Répartition du portefeuille (% du MTS ¹)	Variation de la valeur du portefeuille ²
Kwide Invest	7,1%	+0,6%
GENI.D	2,1%	+0,7%
Capès Dolé	9,6%	+0,8%
C.D.V.	9,6%	+1,4%
L'Atelier	9,6%	+1,8%
Amazonie Paysage	10%	+1,7%
FEC	1,6%	0,0%
Zot Isolation	1,2%	+2,5%
Nouloutou	1,0%	-50,0%

¹ Montant Total des Souscriptions

² La valorisation du portefeuille correspond à l'évaluation annuelle des actifs en portefeuille appréciée par la société de gestion selon la méthode de la Juste Valeur. La Juste Valeur est définie comme "le prix pour lequel un actif pourrait être échangé, ou un passif éteint, entre des parties bien informées, consentantes, et agissant dans des conditions de concurrence normale, à la date de l'évaluation". La Société a en conséquence adopté une procédure d'évaluation annuelle de ses actifs fidèle aux recommandations des professionnels du capital investissement selon les règles préconisées par l'International Private Equity and Venture Valuation Board (IPEV Valuation Board). L'évaluation du portefeuille et la permanence des méthodes utilisées sont vérifiées par le Commissaire aux comptes dans le cadre de sa mission.



Société de gestion

Inter Invest Capital

21 rue Fortuny

75017 Paris

Numéro d'agrément AMF : GP-15000006

01 56 62 00 55

www.interinvestcapital.fr

contact@interinvestcapital.fr